

Stadt Güglingen
Tagesordnungspunkt Nr. 7
Vorlage Nr. 172/2023
Sitzung des Gemeinderats
am 21. November 2023
-öffentlich-

Straßensanierung Sonnenrain
Fortsetzung der Sanierungskonzeption aus 2019
– Ermächtigung zur Ausschreibung

Antrag zur Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird ermächtigt die Arbeiten auf der Ergebnisgrundlage aus der Diskussion in der Gemeinderatssitzung durch das Ing. Büro Ippich aus Brackenheim öffentlich auszuschreiben.

10.11.2023/kenngott

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

In der Sitzung am 22.01.2019 (Vorlage Nr.3/2019) wurden im Gemeinderat die fünf Sanierungsabschnitte im Sonnenrain vorgestellt. Die Sanierung der Bushaltestelle Maulbronner Straße wird zurückgestellt bis zur Umsetzung Sanierung Ortsdurchfahrt Güglingen.

Der erste Bauabschnitt wurde in der Gemeinderatssitzung am 09.04.2019 vergeben und im Oktober 2020 vollständig abgerechnet.

„Und dann kam Corona“

Es ist nun an der Zeit die weiteren Abschnitte umzusetzen. Daher wurde das Ing. Büro Ippich gebeten eine aktuelle Kostenberechnung (Anlage 1) für die restlichen drei Bauabschnitte zu erstellen (Mittelrain – Sonnenrain – Wilhelmstraße)

Die aktuelle Kostenberechnung beläuft sich auf 2.368.057,00€ für die restlichen Bauabschnitte.

Wenn man die restlichen drei Bauabschnitte im Hinblick auf die Bauzeit betrachtet, geht man von mehr als einem Jahr Bauzeit aus.

Auf Grund der langen Stillstandzeit seit dem ersten Bauabschnitt wäre es sinnvoll die restlichen vier Bauabschnitte in einem Zuge durchzuführen.

Die Gelder werden dann in den Haushaltsplänen 2024 und 2025 eingeplant.

Allee 10
74336 Brackenheim

Telefon 07135 - 930 669 - 0
Telefax 07135 - 930 669 - 9

Info@ib-ippich.de
www.ib-ippich.de



INGENIEURBÜRO IPPICH Brackenheim

Stadt Güglingen
z.Hd. Herr Gohm
Marktstraße 19-21

74363 Güglingen

per E-Mail
Edwin.Gohm@Gueglingen.de

Datum
19.10.2023

Projekt: Stadt Güglingen
Erneuerung von Straßen 2023-2024, 2. BA
Bauabschnitt Sonnenrain Süd, Mittelrain, Teilabschnitt Wilhelmstraße
Hier: Entwurfsplanung
Kostenberechnung – bepreistes Leistungsverzeichnis

Sehr geehrter Herr Gohm,
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen die Kostenberechnungen bzw. die bepreisten Leistungsverzeichnisse zu o.g. Baumaßnahme für ihre Unterlagen.

Auf Basis der aktuellen Preissituation im Tiefbausektor haben wir die erwarteten Baukosten ermittelt. Zur Berechnung haben wir Mittelpreise angesetzt, die bei aktuellen Submissionen zwischen 2% bis 5% vom günstigsten Bieter abgewichen sind. Bedingt durch die bislang angespannte Situation im Bausektor, dem Auslastungsgrad der Firmen und des derzeit aber sichtbaren Preis- / Kostenrückganges kann es allerdings zu Abweichungen kommen. Demnach erwarten wir die auf der folgenden Seite dargestellten Aufwendungen.

Bezüglich Ausbaustandard ist die Gestaltung des 1. Bauabschnittes für die Bereiche Sonnenrain einschl. Stichstraßen sowie die Straße Mittelrain übernommen. D.h., dass die Fahrbahnen mit einem Betonbordstein eingefasst und asphaltiert werden. Die Gehwege werden mit Betonpflaster Typ antik belegt. In der Straße Mittelrain ist zudem ein negatives Dachprofil mit einer Beton-Muldenrinne Typ waterline geplant, um Pfützenbildungen wegen der geringen Längsneigung im Asphaltbereich zu vermeiden. Südseitig in der Straße Sonnenrain werden 3 Taschen für Längsparker ausgewiesen, welche mit Beton-Rasenpflaster befestigt werden. Somit verringert sich die befestigte Fläche und die Versickerung von Oberflächenwasser wird entsprechend gefördert.

In der Wilhelmstraße West wird der Ausbaustandard der östlichen Seite weitergeführt. Die Fahrbahnränder werden dabei mit einem Granitstein im Format 15/17 ausgebildet, zudem sind beidseitig Mulden aus Granitsteinen in einer Breite von ca. 50cm vorgesehen. Auch hier dienen die Muldenausbildungen der Vermeidung von Pfützenbildungen im Asphaltbereich, welcher mit einem positiven Dachprofil ausgebildet wird.

Allee 10
74336 Brackenheim

Telefon 07135 - 930 669 - 0
Telefax 07135 - 930 669 - 9

Info@ib-ippich.de
www.ib-ippich.de



In der Fußwegverbindung Nord-Süd wird ausschließlich das Betonpflaster getauscht, um optisch einen gleichmäßigen Standard zu erhalten. Die vorhandenen Stufenelemente verbleiben einschl. Geländer usw. ohne Änderung.

Für Rückfragen bzw. weitere Ausarbeitungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Kostenberechnung / bepreiste Leistungsverzeichnisse - Zusammenfassung

Los 1 LV 26.1-23 Tief- und Straßenbauarbeiten

0. Bestandseinmessung	brutto	13.685,00 €
1. Kanalisationsarbeiten	brutto	179.195,00 €
2. Wasserversorgungsarbeiten	brutto	427.759,00 €
3. Straßenbauarbeiten	brutto	1.187.822,00 €
4. Verkabelungsarbeiten, Beleuchtung	brutto	58.804,00 €
7. Stundenlohnarbeiten	brutto	10.627,00 €
Ansatz Mastleuchten einschl. Montage durch Dritte	brutto	18.000,00 €
Summe Los 1	brutto	1.895.892,00 €

Los 2 LV 26.2-23 Wasserversorgung - Rohrleitungsbauarbeiten

1. Rohrlegearbeiten samt Materiallieferungen	brutto	199.735,00 €
A. NK, Vermessung, Prüfungen, Honorare usw. (psch. 13%)	brutto	272.430,00 €
Summe Gesamt	brutto	2.368.057,00 €

Werte gerundet

Allee 10
74336 Brackenheim

Telefon 07135 - 930 669 - 0
Telefax 07135 - 930 669 - 9

Info@ib-ippich.de
www.ib-ippich.de



Anlage:	Kostenberechnungen / bepreiste Leistungsverzeichnisse	
	Los 1 LV 26.1-23 Tief- und Straßenbauarbeiten	(45 Seiten)
	Los 2 LV 26.2-23 Tief- und Straßenbauarbeiten	(13 Seiten)
	Plan E 1.1	Lageplan 1 Straßenbau
	Plan E 1.2	Lageplan 2 Straßenbau
	Plan E 2	Regelquerschnitt
	Plan E 3.1	Lageplan 1 Leitungen
	Plan E 3.2	Lageplan 1 Leitungen

ERNEUERUNG VON STRASSEN 2019, 1. BA



Bestand Sonnenrain



Bestand Sonnenrain



Bestand Mittelrain



- überwiegend verbleibende Randbegrenzungen entlang der Grundstücksgrenzen
- Erneuerung Begrenzung Fahrbahn / Gehweg
- sehr geringe Längs- und Querneigung !

Bestand Wilhelmstraße



Bestand Bushaltestellen Maulbronner Straße



- barrierefreier Umbau erforderlich, einschl. Anpassung der Zufahrten (sofern Bus nicht auf Fahrbahn hält)
- Überlegung: Fahrbahnverschwenkung für ortseinwärts fahrenden Verkehr



Voruntersuchung Boden

Probe	PAK [mg/kg TS]	Phenolindex [µg/l]
BK 1 gesamt	1044,91	22
BK 2 gesamt	61,01	<8
BK 3 obere 40 mm	2,811	<8
BK 3 Rest	1,204	<8
BK 4 gesamt	727	27

Beispiel von Untersuchungsergebnissen:

- Schwankungen zwischen Einzelstellen
- Veränderung der Einstufung

Probe	Einstufung gem. WWV-Boden	Grund	Einstufung gem. DepV.	Grund
BK 1 Schotter	>Z2	PAK Benzo(a)pyren	>DK 0	PAK
BK 2 Schotter	>Z2	PAK Benzo(a)pyren	>DK 0	PAK
BK 3 Schotter	Z2	PAK Benzo(a)pyren	DK I	Extrahierbare lipophile Stoffe
BK 4 Schotter	>Z2	PAK Benzo(a)pyren	DK I	Extrahierbare lipophile Stoffe

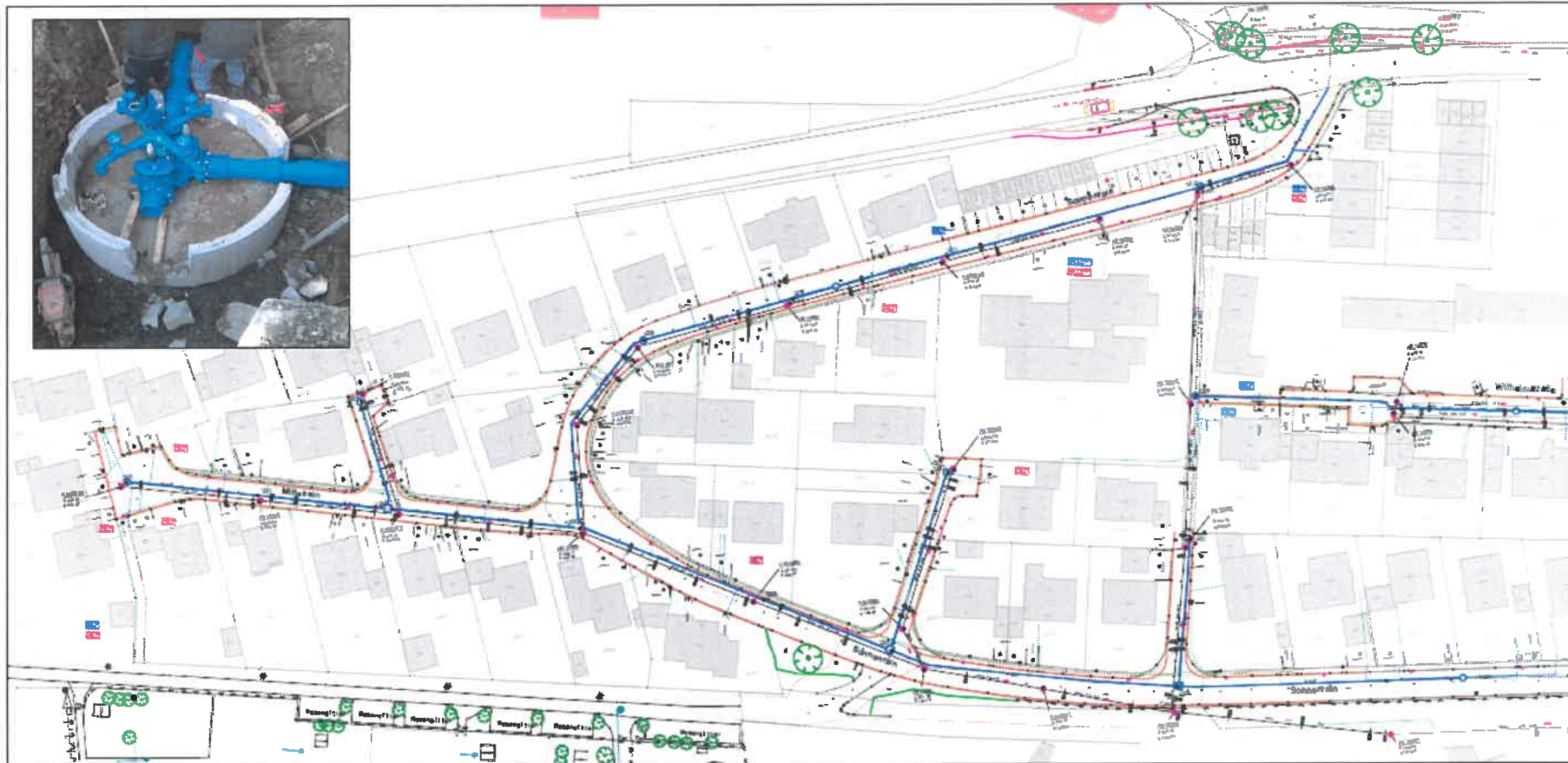
Unter Einbeziehung der Handlungshilfe für Entscheidungen über die Ablagerbarkeit PAK-, MKW-, BTEX-, LHKW-, PCB-, PCDD/F- und herbizidhaltiger Abfälle auf Deponien, ergeben sich folgende Einstufungen:

Probe	Einstufung gem. DepV.	Grund
BK 1 Schotter	DK I	PAK
BK 2 Schotter	DK I	PAK
BK 3 Schotter	DK I	Extrahierbare lipophile Stoffe
BK 4 Schotter	DK I	Extrahierbare lipophile Stoffe, PAK

Erforderliche Asphalt- bzw. Bodenuntersuchungen sind beauftragt, das Ergebnis liegt bis Ende Januar 2019 vor.

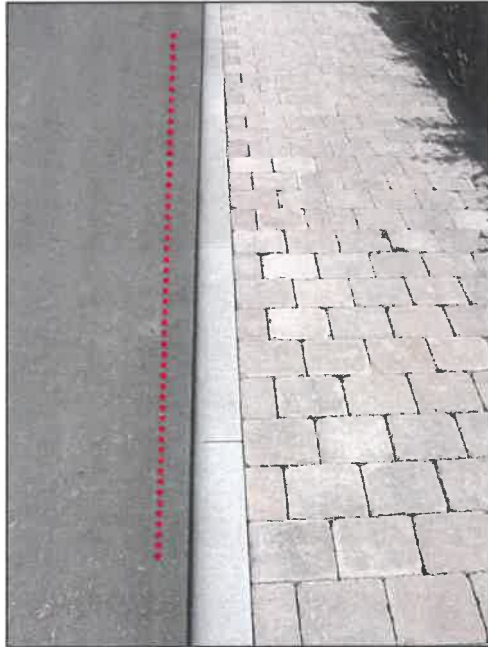
Vor der Bodenabfuhr müssen dennoch Haufwerksbildungen und weitere Probenahmen nach DepVO durchgeführt werden, d.h. es ist eine entsprechende Zwischenlagerfläche anzulegen. Mit der neuen Probenahme können sich die Ergebnisse der Voruntersuchung noch verändern.

Planung Leitungen



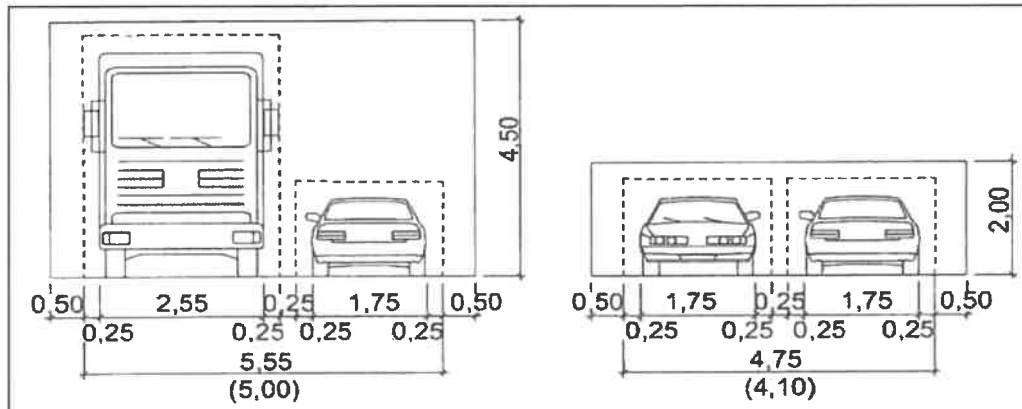
- Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen einschl. der Anschlussleitungen (Württ. System)
- Erneuerung von Kanal-Hausanschlussleitungen (80%)
- Verlegung von Leerrohren
- Aktualisierung bzw. Erneuerung der Straßenbeleuchtung

Planung Verkehrsanlage



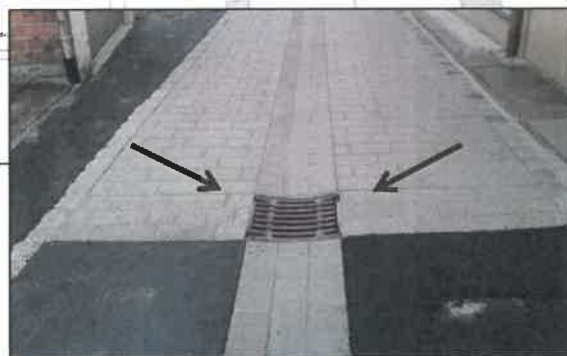
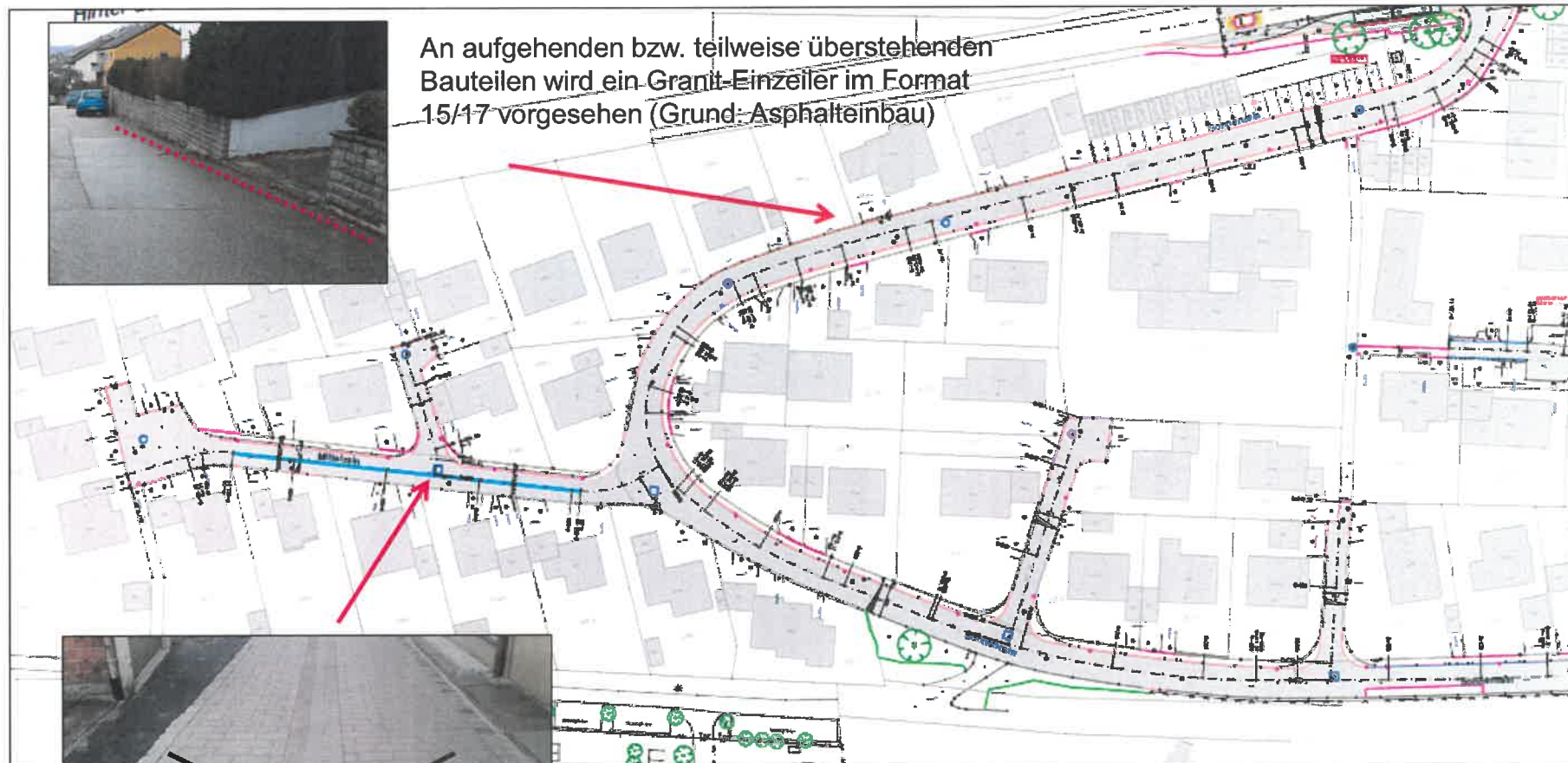
Ausbaustandard:

- Fahrbahn-Randbegrenzungen mit Betonrundbordsteinen
- Gehwege gepflastert (Betonpflaster antik)
- Fahrbahnen asphaltiert mit Einseitneigung
- im Bereich Sonnenrain Nord teilw. Betonhochbordsteine erforderlich (Querneigung für Oberflächenentwässerung)
- im Bereich Sonnenrain Süd und Wilhelmstraße Ergänzung durch Rinnenplatten wegen geringer Längsneigung (-----)
- Teilbereich Mittelrain mit negativem Dachprofil zzgl. Muldensteine (ansonsten Betonhochbordsteine mit Rinnenplatten erforderlich)



Fahrbahnbreiten nach RAS 06
Im Begegnungsfall

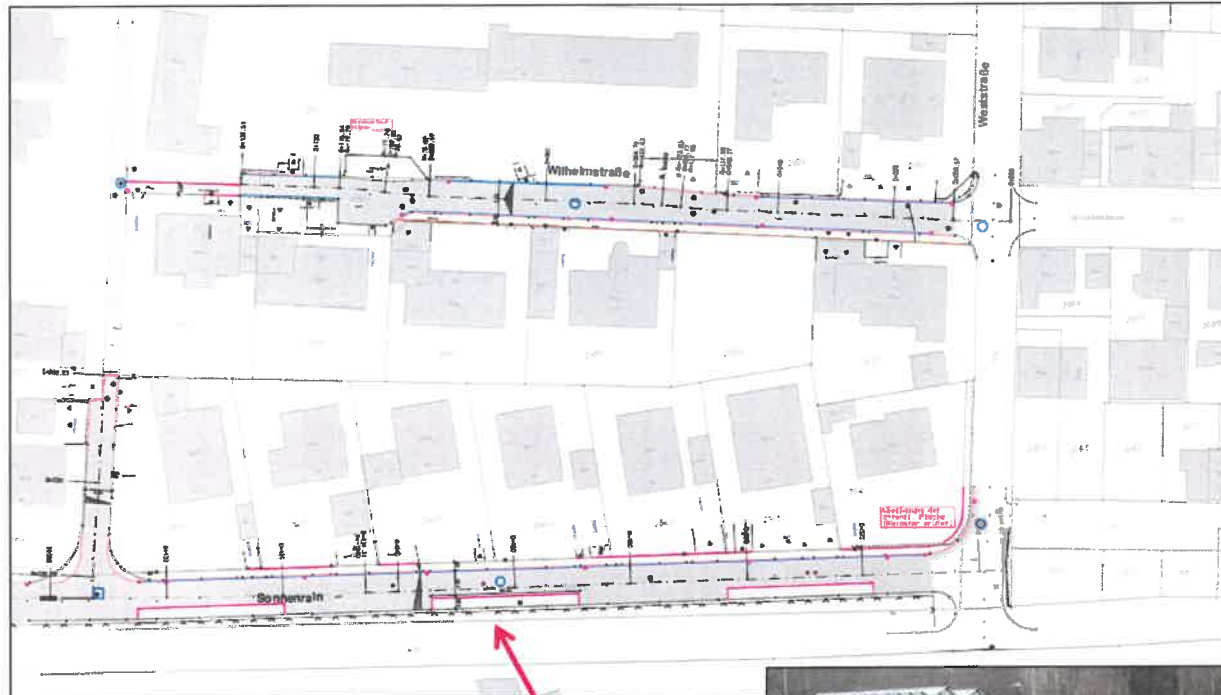
Planung Verkehrsanlage



Beton-Muldenstein:

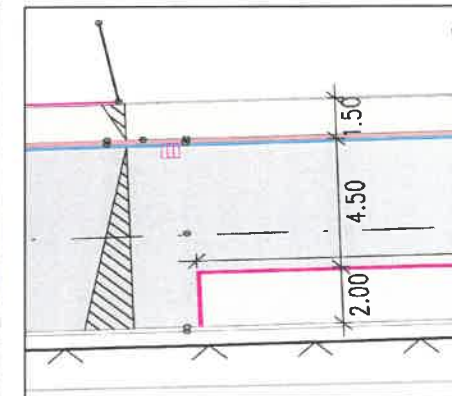
- Wasserführung bei geringer Längsneigung
- verzahnte Beton-Formstücke
- Breite = 50cm (altern. 30cm)

Planung Verkehrsanlage

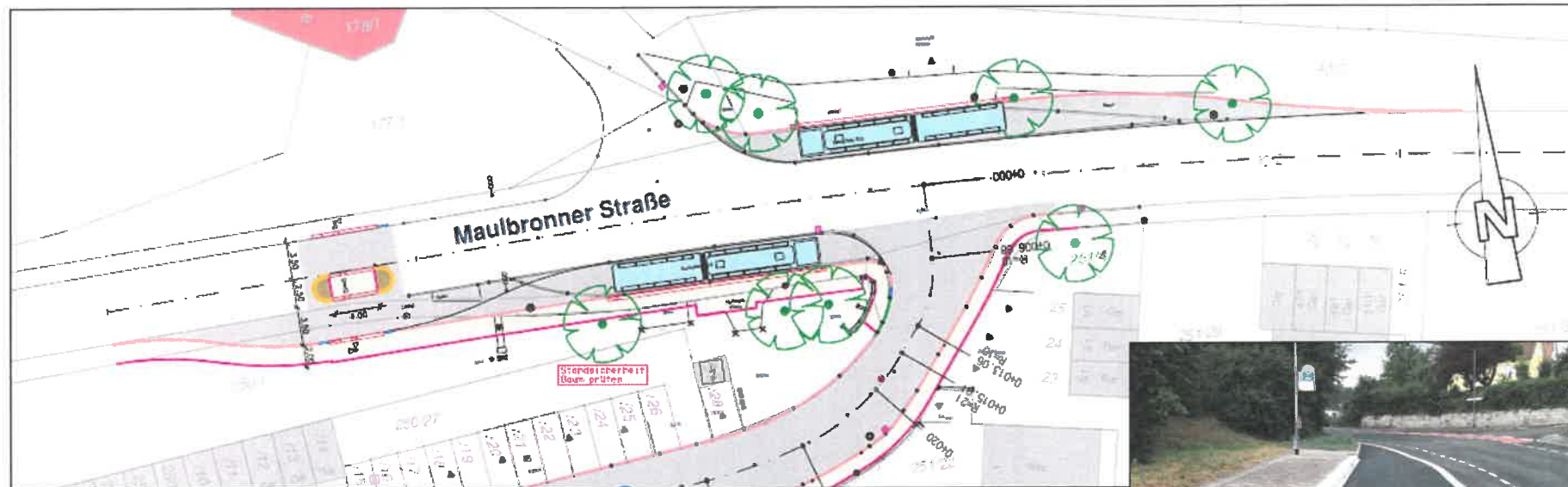


Rasenpflaster:

- Förderung Versickerung
- Entlastung Mischwasserkanalisation
- Gliederung Verkehrsfläche



Planung Verkehrsanlage



Aufgrund der Gesetzeslage, dass Bushaltestellen bis 01. Januar 2022 barrierefrei umzubauen sind, haben wir ebenfalls die Aufwendungen für den Umbau der beiden Haltestellen in der Maulbronner Straße / Friedhof ermittelt. Um die geforderte Anfahrt an die Sonderbordsteine zu ermöglichen, werden größere Einfahrradien erforderlich, d.h. dass die vorhandenen Busbuchten insgesamt in ihrer Größe zu erweitern sind.

Umbau Bushaldebuchten

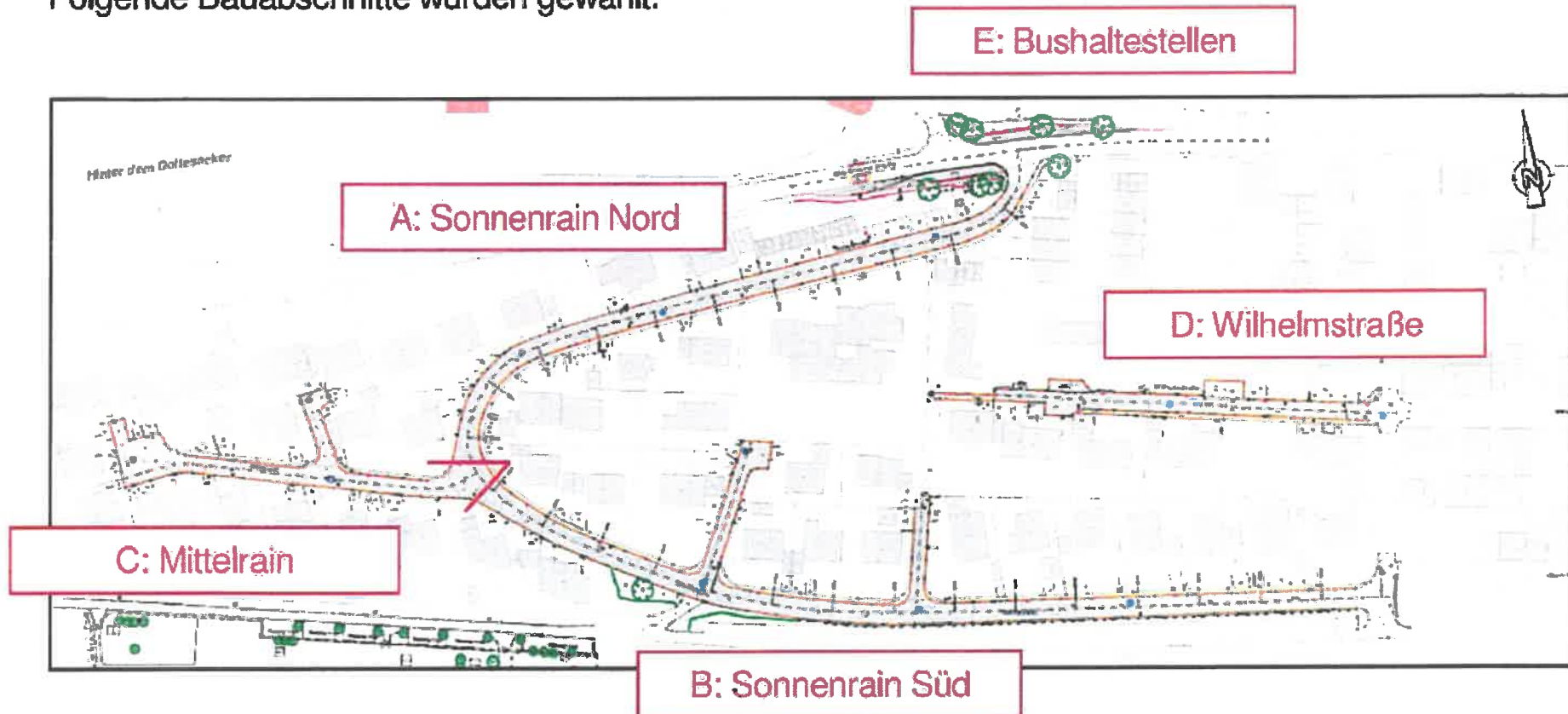
- Verschiebung der Lichtsignalanlage erforderlich
- Verschwenkung für ortseinwärts fahrenden Verkehr

ZURÜCKSTELLUNG WEGEN SANIERUNG ORTSDURCHFART



Bauabschnitte

Folgende Bauabschnitte wurden gewählt:



Reihenfolge ist festzulegen, aufgrund der Wasserversorgungsarbeiten sollte allerdings mit dem Bereich Sonnenrain Nord begonnen werden.

Bauabschnitte - Kosten

A) Sonnenrain Nord

1. Kanalisationsarbeiten	brutto	43.230,00 €
2. Wasserversorgungsarbeiten	brutto	109.520,00 €
3. Straßenbauarbeiten	brutto	387.570,00 €
4. Verkabelungsarbeiten / Leerrohre	brutto	34.670,00 €
brutto		574.990,00 €

B) Sonnenrain Süd

1. Kanalisationsarbeiten	brutto	56.500,00 €
2. Wasserversorgungsarbeiten	brutto	162.000,00 €
3. Straßenbauarbeiten	brutto	568.870,00 €
4. Verkabelungsarbeiten / Leerrohre	brutto	59.690,00 €
brutto		847.060,00 €

C) Mittelrain

1. Kanalisationsarbeiten	brutto	36.850,00 €
2. Wasserversorgungsarbeiten	brutto	109.850,00 €
3. Straßenbauarbeiten	brutto	234.580,00 €
4. Verkabelungsarbeiten / Leerrohre	brutto	25.020,00 €
brutto		406.300,00 €

D) Wilhelmstraße

1. Kanalisationsarbeiten	brutto	33.000,00 €
2. Wasserversorgungsarbeiten	brutto	88.520,00 €
3. Straßenbauarbeiten	brutto	207.500,00 €
4. Verkabelungsarbeiten / Leerrohre	brutto	21.830,00 €
brutto		350.850,00 €

E) Bushaltestellen Maulbronner Straße / Friedhof

1. Straßenbauarbeiten	brutto	176.840,00 €
2. Verkabelungsarbeiten / Leerrohre	brutto	17.990,00 €
brutto		194.830,00 €

Zusammenfassung

A. Sonnenrain Nord	brutto	574.990,00 €
B. Sonnenrain Süd	brutto	847.060,00 €
C. Mittelrain	brutto	406.300,00 €
D. Wilhelmstraße	brutto	350.850,00 €
E. Bushaltestellen	brutto	194.830,00 €
brutto		2.374.030,00 €

Kosten ohne Sanierung der Treppenanlage

Übersichten / Lagepläne

